

## Niederschrift

über die 11. öffentliche Sitzung der Gemeindeversammlung der Gemeinde Elisabeth-Sophien-Koog am 12. Oktober 2022 im Café „Pharisäerhof“, Elisabeth-Sophien-Koog 3, 25845 Elisabeth-Sophien-Koog

Beginn der Sitzung: 19.35 Uhr

Ende der Sitzung: 20.29 Uhr

### Anwesend:

1. Bürgermeisterin Ute Clausen
2. Gemeindemitglied Kay Clausen
3. Gemeindemitglied Hans Erich Deusen
4. Gemeindemitglied Peter Deusen
5. Gemeindemitglied Momme Elsner
6. Gemeindemitglied Sascha Hinrichsen
7. Gemeindemitglied Wencke Hinrichsen
8. Gemeindemitglied Marion Kruse
9. Gemeindemitglied Joachim Maart
10. Gemeindemitglied Lisa Maart
11. Gemeindemitglied Sören Maart
12. Gemeindemitglied Heidrun Reckert
13. Gemeindemitglied Gesine Wagner-Maart
14. Gemeindemitglied Frank Winkel

### Von der Verwaltung ist anwesend:

Thomas Magnussen, Protokollführer

### Gast:

Michael Mäurer, Ing-Büro OLAF

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
  - a) Dringlichkeitsanträge
  - b) Beschlussfassung über die evtl. Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 10. Sitzung vom 09.03.2022
4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 2. Änderung des B-Plans Nr. 2 für das Gebiet östlich des Seedeiches, nördlich der Straße Oben und westlich der Straße Nordwestliches Viertel (Campingplatz)
5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 1 – 2. Änderung für das Gebiet östlich des Seedeiches, nördlich der Straße Oben und westlich der Straße Nordwestliches Viertel (Campingplatz)
6. Bericht der Bürgermeisterin
7. Anfragen aus der Gemeindeversammlung
8. Sachstand Windkraftanlagen
9. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Flaggen

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch die Bürgermeisterin und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeisterin Ute Clausen eröffnet die Sitzung der Gemeindeversammlung und begrüßt die Anwesenden. Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**a) Dringlichkeitsanträge**

Es werden keine Dringlichkeitsanträge zur Veränderung der Tagesordnung gestellt.

**b) Beschlussfassung über die evtl. Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Die Gemeindeversammlung beschließt **einstimmig**, alle Tagesordnungspunkte in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen.

**3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 10. Sitzung vom 09.03.2022**

Die Niederschrift der 10. Sitzung der Gemeindeversammlung vom 09. März 2022 wird in der vorliegenden Form ohne Einwendungen festgestellt.

**4. Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die 2. Änderung des B-Plans Nr. 1 für das Gebiet östlich des Seedeiches, nördlich der Straße Oben und westlich der Straße Nordwestliches Viertel (Campingplatz)**

Herr Michael Mäurer vom betreuenden Ingenieurbüro OLAF, Wester-Ohrstedt, stellt die geplanten Veränderungen im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 dar:

- 1) Im derzeitigen Bebauungsplan ist der Wintergarten im Bereich des bestehenden Gebäudes nicht aufgeführt. Er befindet sich zudem außerhalb der Baugrenze. Dieser Wintergarten soll erneuert werden. In diesem Rahmen wird die Baugrenze soweit verschoben, dass der Wintergarten den notwendigen baurechtlichen Abstand von 3 m hat.
- 2) Es könnte eine neue Betriebsleiterwohnung errichtet werden. Hierfür ist eine zusätzliche Fläche auszuweisen, die bebaut werden kann. Die bisherige Betriebsleiterwohnung muss dann umgenutzt werden, da auf der Fläche nur eine Betriebsleiterwohnung möglich ist.
- 3) Die vorhandenen Campinghäuser werden in der Änderungsplanung berücksichtigt.

Herr Mäurer beantwortet anschließend Nachfragen der Gemeindemitglieder.

Die Gemeindeversammlung nimmt Kenntnis.

**5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 1 – 2. Änderung für das Gebiet östlich des Seedeiches, nördlich der Straße Oben und westlich der Straße Nordwestliches Viertel (Campingplatz)**

**I. Sachverhalt**

Die Betriebsleiterwohnung soll in einem anderen Teil des Campingplatzes neu gebaut werden. Die bisherige Betriebsleiterwohnung wird umgenutzt.

Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 wurde von Herrn Mäurer (Büro OLAF) in der Öffentlichkeitsbeteiligung vorgestellt.

## II. Beschlussfassung

Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch, aufgestellt.

Es wird beschlossen, nach § 13 Absatz 2 Nr. 1 Baugesetzbuch von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch abzusehen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch wurde unter Tagesordnungspunkt 4 dieser Sitzung durchgeführt.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet östlich des Seedeiches, nördlich der Straße oben und westlich der Straße Nordwestliches Viertel (Campingplatz) und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung, der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 Baugesetzbuch auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

### Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Bemerkung:** Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren die Mitglieder der Gemeindeversammlung Sascha und Wencke Hinrichsen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

## 6. Bericht der Bürgermeisterin

- Ein Gemeindemitglied war in den letzten Monaten schwer erkrankt und ein anderes hatte sich schwer verletzt. Beide befinden sich auf dem Weg der Besserung. Die Bürgermeisterin wünscht weiterhin **gute Genesung**.
- Am 27. Oktober 2022 ab 19.00 Uhr veranstalten Peter Deusen und Momme Elsner auf dem Campingplatz einen **Ernteabend** für alle Gemeindemitglieder mit Essen ab 19.30 Uhr. Die Anmeldung erfolgt per Eintragung in eine Liste. Nicht anwesende Gemeindemitglieder werden von den Veranstaltern noch persönlich angesprochen.
- Für die dem Amt Nordsee-Treene zugewiesenen **Flüchtlinge** aus der Ukraine, aber auch aus anderen Ländern, wird weiterhin dringend Wohnraum gesucht.

## 7. Anfragen aus der Gemeindeversammlung

- Momme Elsner merkt an, dass das **Buschwerk und die Weide im Kurvenbereich beim Pharisäerhof** dringend zurückgeschnitten werden müssen, um die Sicht in den dahinterliegenden Straßenbereich zu gewährleisten. Die Bürgermeisterin sagt entsprechende Gespräche mit dem Eigentümer zu.
- Sören Maart berichtet von einem Bürgerworkshop in der Gemeinde Nordstrand zum Thema „**Bürgersolarwindpark**“ und fragt, ob ein solcher Solarpark auch in der Gemeinde Elisabeth-Sophien-Koog realisierbar wäre. Bürgermeisterin Clausen sagt zu, diesbzgl. Informationen einzuholen.
- Sascha Hinrichsen bittet darum, dass die **Glascontainer** mit Gehwegplatten unterlegt werden, um die Reinigung der Fläche zu erleichtern. Bürgermeisterin Clausen sagt zu, dass sie sich der Sache annehmen wird.
- Joachim Maart weist darauf hin, dass der **Weg vom Campingplatz bis zum Friesengestüt** *dingend* einer Randverstärkung bedarf. Die Gemeindeversammlung stimmt dieser Meinung einhellig zu.

#### 8. Sachstand Windkraftanlagen

Bürgermeisterin Clausen berichtet, dass es weiterhin einen Investor gibt, der in der Gemeinde eine weitere Windkraftanlage errichten möchte. Der Wunsch der Gemeinde richtet sich auf eine Bürgerbeteiligung von 100%. Es stellt sich nunmehr die Frage, wie ein optimales Ergebnis im Rahmen des Genehmigungsverfahrens für die Gemeinde erreicht werden kann.

Viele Mitglieder der Gemeindeversammlung erklären klar, dass sie die Errichtung der Windkraftanlage ablehnen, wenn nicht entsprechende Zugeständnisse der Investoren erfolgen, die eine Beteiligung der Bürger/innen und der Gemeinde beinhalten.

Herr Mäurer erläutert die aktuelle Rechtslage. Der aktuelle Regionalplan bildet die Grundlage für die Genehmigung von Windkraftanlagen. Auf der anderen Seite hat die Gemeinde die Planungshoheit über ihre Flächennutzungs- und Bebauungspläne. Die Verhinderung der Errichtung einer Windkraftanlage ist zeitlich begrenzt nur über eine Veränderungssperre möglich.

Bürgermeisterin Clausen wird sich zeitnah über die Möglichkeiten und die Verfahrensweise bzgl. einer Veränderungssperre informieren und die Gemeindeversammlung entsprechend unterrichten.

#### 9. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Flaggen

Bürgermeisterin Clausen berichtet, dass ihr ein Angebot der Firma Fahnen Fischer aus Flensburg über die Beschaffung von 35 Gemeindeflaggen zu einem Preis von 1.050 Euro netto vorliegt. Die Flaggen sollen an die einzelnen Haushalte in der Gemeinde ausgegeben werden. Flaggen, die hierbei übrigbleiben, können bei passenden Gelegenheiten an Gäste oder bei Festlichkeiten verschenkt werden.

Die Gemeindeversammlung stimmt der Anschaffung der Gemeindeflaggen in der geplanten Form **einstimmig** zu.

Bürgermeisterin Clausen schließt die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit.

---

Bürgermeisterin

Protokollführer