

Niederschrift

über die 16. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup am 13.09.2022 im Gemeendehus in Olderup.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 22:50 Uhr

Anwesend:

- stimmberechtigt:

Bürgermeister	Thomas Carstensen
Gemeindevertreterin	Inke Clausen
Gemeindevertreterin	Lydia Dau-Hein
Gemeindevertreter	Frank Petersen
Gemeindevertreter	Martin Petersen
Gemeindevertreter	Hans-Niko Sterner
Gemeindevertreter	Thomas Thiesen

- nicht stimmberechtigt:

Schriftführerin	Nina Rüter
-----------------	------------

Entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreter	Sven Petersen
-------------------	---------------

Außerdem sind anwesend:

Frau Ellen Jappsen, Planungsbüro Jappsen Todt Bahnsen
Zuhörer/innen

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 14. Sitzung am 24.03.2022 und die 15. Sitzung am 11.08.2022
4. Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 55. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup und den B-Plan Nr. 5 der Gemeinde Olderup für das Gebiet südlich der Straße Sandwech und westlich der Bundesstraße 200 (B 200)
5. Beschluss zur Änderung des Planungszieles und des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 6 und der 56. Änderung des F-Planes
6. Beratung und Beschlussfassung über die Kostenübernahme einer Gedenksteinsanierung
7. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2021
8. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages
9. Beratung und Beschlussfassung über ein Sanierungskonzept des Spielplatzes Dörplotten
10. Einwohnerfragestunde
11. Bericht des Bürgermeisters
12. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
13. Anfragen aus der Gemeindevertretung

14. Personalangelegenheiten
15. Grundstücksangelegenheiten
16. Vertragsangelegenheiten
17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Thomas Carstensen eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup mit der Begrüßung der Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Einstimmig wird die Öffentlichkeit zu TOP 14, 15 und 16 ausgeschlossen.

Einstimmig wird die Tagesordnung genehmigt.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 14. Sitzung am 24.03.2022 und die 15. Sitzung am 11.08.2022

Einstimmig werden die Niederschriften genehmigt.

Bürgermeister Thomas Carstensen verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum. GV Thomas Thiesen übernimmt den Vorsitz.

4. Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 55. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup und den B-Plan Nr. 5 der Gemeinde Olderup für das Gebiet südlich der Straße Sandwech und westlich der Bundesstraße 200 (B 200)

Die 1. Öffentliche Auslegung fand vom 28.12.2021 bis zum 31.01.2022 statt. Private Stellungnahmen wurden nicht abgegeben.

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 55. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup und dem Bebauungsplan 5 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro Jappsen-Todt-Bahnsen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Durch die Berücksichtigung der Stellungnahmen wird der Planentwurf geändert oder ergänzt.

16. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Olderup am 13.09.2022

Der Entwurf der 55. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Arlewatt, Hattstedtermarsch, Horstedt, Olderup und Wobbenbüll für das Gebiet der Gemeinde Olderup und dem B-Plan 5 für die Gemeinde Olderup für das Gebiet südlich der Straße Sandwech und westlich der Bundesstraße 200 (B 200) und die Begründungen werden in den geänderten Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, der Änderung des F-Planes und die Begründungen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Stellungnahmen können nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme werden auf zwei Wochen verkürzt.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
8	7	6	0	0

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: Bürgermeister Thomas Carstensen
Bürgermeister Thomas Carstensen nimmt an der Sitzung wieder teil und übernimmt den Vorsitz.

5. Beschluss zur Änderung des Planungszieles und des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 6 und der 56. Änderung des F-Planes

Am 28.5.2020 wurde der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan 6 und die 56. Änderung des F-Plans gefasst. Planungsziel war die Ausweisung von Wohnbauflächen. Danach wurde der Geltungsbereich verändert und das Planungsziel auf dörfliches Wohngebiet umgestellt und der Geltungsbereich erweitert.

Nach einem Gespräch mit der Landesplanung am 5.7.22 hat sich ergeben, dass eine Darstellung als Mischgebiet realistisch ist.

Die Planung des Kindergartens auf den ersten Grundstücken des vorgesehenen Baugebietes wird unter B-Plan 7 und der 61. Änderung F-Plan fortgesetzt, da vermutlich die Planung des Kindergartens schneller abgeschlossen werden kann. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.3.22 gefasst.

Nach neuesten Erkenntnissen, ist evtl. wieder die Festsetzung als allgemeines Wohngebiet möglich, wenn ein erweitertes Schallgutachten, durch den Wegfall der ersten Grundstücke (Kindergarten) zu einer tolerierbaren Schallzahl führt.

Die Gemeindevertreter sind sich einig, dass ein Fußweg zur Ausgleichsfläche in die Planung aufgenommen werden muss. Auch sollte bei der weiteren Planung bedacht werden, dass eventuell noch ein weiteres Baugebiets hinter dem neuen „Kindergarten-Grundstück“ möglich ist. Eine Fläche für die Anbindung sollte im Gemeindeeigentum bleiben.

Bürgermeister Thomas Carstensen informiert die anwesenden Zuhörer/innen darüber, dass die steigenden Baupreise zu einem höheren Grundstückspreis je m² führen wird.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Kostenübernahme einer Gedenksteinanierung

Bürgermeister Thomas Carstensen berichtet, dass auf dem Friedhof eine ca. 1,5 m² große Grabplatte entdeckt wurde. Diese ist stark sanierungsbedürftig, auch ist die vorhandene Beschriftung kaum noch lesbar. Im ersten Schritt sollte eine Reinigung durchgeführt werden, die Kosten hierfür betragen 400,00 €.

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung, die Reinigung zu beauftragen.

7. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2021

Die Gemeindevertretung beschließt die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen für das Jahr 2021 **einstimmig**.

8. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2021 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

Die Gemeindevertretung Olderup beschließt **einstimmig** den Jahresabschluss 2021 und den Jahresüberschuss in Höhe von 115.042,67 € auf die Bilanzposition vorgetragener Jahresfehlbetrag umzubuchen. Die Summe der vorgetragenen Jahresfehlbeträge beläuft sich dann auf 166.153,26 €.

9. Beratung und Beschlussfassung über ein Sanierungskonzept des Spielplatzes Dörplotten

Bürgermeister Thomas Carstensen erteilt Malte Carstensen das Wort. Er hat gemeinsam mit anderen Eltern den Spielplatz begutachtet und möchte in dieser Sitzung ein Konzept zur Neugestaltung vorstellen.

Der jetzige Spielplatz ist 17 Jahre alt, die Spielgeräte sind in die Jahre gekommen und auch nicht für unter 4-Jährige geeignet. Insgesamt sind die Eltern der Auffassung, dass die Spielgeräte nicht mehr zeitgemäß sind.

Anhand einer Power-Point Präsentation stellt er eine mögliche Auswahl von neuen Spielgeräten, ihren Standort sowie auch die ungefähren Anschaffungskosten vor. Angedacht sind eine Seilrutsche, ein Spielhaus mit Rutsche + Klettermöglichkeiten, eine Nestschaukel, ein Erdtrampolin, eine Wippe und Sandkiste und eine „Kleinkinderrutsche“. Alle Spielgeräte sind aus Kunststoff. Zusätzlich sollten neue Sitzmöglichkeiten geschaffen werden. In ihrer Planung haben sie berücksichtigt, dass zur Straße hin, die Spielgeräte für die älteren Kinder stehen. Favorisiert wird auch die Anschaffung eines Soccer-Courts, da die älteren Kinder keine adäquate Möglichkeit zum Fußballspielen haben.

Insgesamt belaufen sich die Kosten ohne Soccer Court auf knapp 35.000,00 €, mit Soccer Court betragen die Kosten rund 80.000,00 €. (Alle Kosten ohne Erdarbeiten etc.)

Unabhängig hiervon bitten Sie darum, dass der Zaun Richtung Straße geschlossen wird und die Pforte zum Dörplotten mit einem Riegel versehen wird.

Bürgermeister Thomas Carstensen bedankt sich für den Vortrag und das Engagement. Alle Gemeindevertreter sind sich einig, dass etwas für die Kinder getan werden muss. Aufgrund der Kosten sind aber Förderprogramme in Anspruch zu nehmen.

Einstimmig beschließt die Gemeindevertretung, das Konzept inklusive Soccer Court bei der Aktiv Region einzureichen. Die Umsetzung des Projektes ist davon abhängig, dass Zuschüsse fließen.

10. Einwohnerfragestunde

- Die Mitarbeiter des **Kindergartens** freuen sich über den Spielplatz. Leider fehlt noch der **Sonnenschutz für das Außengelände**. Bürgermeister Thomas Carstensen sichert zu, dass die Sonnenschutzmaßnahme nächstes Jahr im Frühjahr umgesetzt wird. Auch informiert er darüber, dass das Wespennest leider erst im Herbst entfernt werden kann. Die jetzige Absperrung müsste eventuell erweitert werden.
- Seitens der Feuerwehr wird darum gebeten, zum **Kindergartengrundstück eine „Doppeltür“** einzubauen.
- Die **Feuerwehr** bittet darum, ein **Notfalltüröffnungsset** anzuschaffen. Es liegt ein Angebot von Firma Topf vor. Bürgermeister Thomas Carstensen kümmert sich um die Anschaffung.
- Das **Quartierskonzept** und das **Dorfentwicklungskonzept** liegen zur Genehmigung bei der Investitionsbank S-H bzw. beim LLUR. Sobald die Genehmigungen vorliegen, findet eine große Gemeindeversammlung statt.
- Der Kreis Nordfriesland hat seine damalige **wasserrechtliche Einleitungsgenehmigung für das Monitionsdepot** widerrufen. Sobald die neue Berechnung fertiggestellt ist, wird diese eingereicht.

11. Bericht des Bürgermeisters

- Es geht ein **Herzlicher Dank** an Malte und Mirco für ihr großes Engagement bezüglich der **Vermisstensuche!**
- Es liegt eine Anfrage für eine **PV-Freiflächenanlage** vor. Die Gemeindevertreter werden gebeten, sich mit der Thematik auseinander zu setzen, damit in der Weihnachts-sitzung ein Beschluss gefasst werden kann.
- Bürgermeister Thomas Carstensen stellt kurz die wesentlichen Änderung der **Landesbauordnung** vor.
- Life Pad´s sind im Notfall eine Hilfe für die Ersthelfer. Es wird ein Komplettangebot (**Defibrillator und Life Pad**) eingeholt, damit in der Weihnachtssitzung über die Anschaffung beraten werden kann.
- Die **Asylbewerber**, die in der Wohnung des ehemaligen Pastorates wohnen, haben sich gut integriert, auch werden Sie an einem Deutschkurs teilnehmen.
- Bürgermeister Thomas Carstensen bittet die Anwesenden, Kandidaten für den **Gemeindewahlausschuss 2023** zu suchen und vorzuschlagen.
- Der Kirchenkreis hat eine Anpassung (Erhöhung) der **Verwaltungskosten für die KiTas** vorgenommen.
- Bei laufenden **Abwasseranlagensanierungen** werden immer auch die nicht erschlossenen Grundstücke mit Übergabeschächten ausgestattet

12. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

Es liegen keine Mitteilungen vor.

13. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- GV Thomas Thiesen fragt an, ob ein **Dörpsabend** mit anschließender Whiskyverköstigung für die Olderuper veranstaltet werden kann, um die Dorfgeschichte vorzustellen. Der Vorschlag wird positiv aufgenommen. GV Thomas Thiesen wird die ersten Schritte

in die Wege leiten und BM Thomas Carstensen wird die Aufnahme im Gemeindebrief veranlassen.

- GV Martin Petersen fragt an, ob hinsichtlich der gesamten Energieeinsparmaßnahmen die Gemeinde als solidarisches Zeichen die **Straßenbeleuchtung** nachts anders schalten möchte. Da die Straßenbeleuchtung bereits auf LED umgerüstet wurde, wird nach kurzer Beratung **einstimmig** der Beschluss gefasst, die Straßenbeleuchtung weiterhin anzulassen und nichts zu ändern.

Die Öffentlichkeit wird auf Beschluss der Gemeindevertretung von den weiteren TOP's ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner dies erfordern.

Nicht öffentlich gemäß Beschluss unter TOP 2 b:

14. Personalangelegenheiten

...

15. Grundstücksangelegenheiten

...

16. Vertragsangelegenheiten

...

Öffentlich:

17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Der Bürgermeister stellt die Öffentlichkeit wieder her. Es sind keine Einwohner/innen mehr anwesend, daher entfällt die Bekanntgabe des Beschlusses.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Bürgermeister Thomas Carstensen bei allen Anwesenden für die rege Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Bürgermeister

Schriftführerin