

## Niederschrift

über die 08. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rantrum am 25.07.2019 im Stadiontreff in Rantrum.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:40 Uhr

### Anwesend:

1. Bürgermeister Henning Weitze
2. Gemeindevertreter Carsten Dircks
3. Gemeindevertreter Walter Carstens
4. Gemeindevertreter Lars Günther
5. Gemeindevertreter Christian Franke
6. Gemeindevertreter Michael Franzke
7. Gemeindevertreter Torsten Haase
8. Gemeindevertreter Bernd Michalski
9. Gemeindevertreter Michael Sünram
10. Gemeindevertreter Christian Theimer
11. Gemeindevertreter Christian Thomsen

### Entschuldigt fehlen:

12. Gemeindevertreter Matthias Bachmann
13. Gemeindevertreter Roland Fischer
14. Gemeindevertreter Melf Thiesen

### Außerdem sind anwesend:

Sabine Röse, Amt Nordsee-Treene als Schriftführerin  
sowie rd. 25 Zuhörerinnen und Zuhörer,  
darunter Helmuth Möller von der Presse

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
  - 2.a. Dringlichkeitsanträge
  - 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 7. Sitzung am 20.06.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2018
9. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2018 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages
10. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb eines Grundstückes für einen Schulneubau
11. Vorstellung und Diskussion eines Alternativgrundstückes für den geplanten Schulneubau
12. Beratung und Beschlussfassung über die Realisierung eines Schulneubaus auf dem dafür erworbenen Grundstück

13. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung eines Architektenwettbewerbes für den geplanten Schulneubau
14. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung für eine Schließanlage für alle Liegenschaften incl. Transponder

**Nicht öffentlich**

15. Grundstücksangelegenheiten
16. Personalangelegenheiten

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Weitze eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Rantrum. Er begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung Rantrum ist beschlussfähig

**2. Feststellung der Tagesordnung**

**a) Dringlichkeitsanträge**

**b) Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

a) Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Bürgermeister Weitze beantragt die Tagesordnung um folgende Tagesordnungspunkte zu erweitern:

- TOP 8** Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2018
- TOP 9** Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2018 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

Die SPD/FDP-Fraktion beantragt, die Tagesordnung um folgende Punkte zu erweitern:

- TOP 11** Ergänzend zum TOP 10: Vorstellung und Diskussion eines Alternativgrundstückes für den geplanten Schulneubau
- TOP 13** Ergänzend zum TOP 12: Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung eines Architektenwettbewerbes für den geplanten Schulneubau

Der Werksleiter, Christian Theimer, beantragt, die Tagesordnung um folgenden Punkt zu erweitern:

- TOP 14** Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung für eine Schließanlage für alle Liegenschaften incl. Transponder

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

Die Tagesordnung wird entsprechend geändert und die folgenden TOP verschieben sich entsprechend (siehe oben).

b) Auf Vorschlag des Bürgermeisters beschließt die Gemeindevertretung die Beratung und Beschlussfassung folgender Tagesordnungspunkte „nicht öffentlich“ durchzuführen:

- TOP 15 Grundstücksangelegenheiten**  
**TOP 16 Personalangelegenheiten**

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 7. Sitzung am 20.06.2019**

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 20.06.2019, sie wird einstimmig festgestellt.

**4. Einwohnerfragestunde**

Es gibt von Anwohnern eine Frage zur Gestaltung des Schulneubaus, hier: Lage des Schulhofes. Bürgermeister Witze verweist auf TOP 12, hier wird auch diese Frage beantwortet.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

**5. Bericht des Bürgermeisters sowie Bekanntgabe von Terminen**

- a) Im **Gewerbegebiet 2** gab es keine **Übereinkunft mit den Anliegern**, nunmehr wird es voraussichtlich eine gerichtliche Auseinandersetzung in Form eines gerichtlichen Mahnverfahrens geben. Weiteres wird in der nächsten Gemeindevertretersitzung berichtet.
- b) Die **Parksituation am Schwimmbad** war untragbar, auch in Hinsicht auf die Sicherheit der Kinder und Fahrradfahrer. Es gab einen entsprechenden Aushang und Falschparker werden nun im Ordnungswidrigkeiten-Verfahren belangt. Somit sollte sich die Situation verbessern.

**6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten**

- a) Lenkungs- und Finanzausschuss:  
Es wurde der Schulneubau sowie der Jahresabschluss beraten.
- b) Bau- und Wegeausschuss  
Keine Sitzung
- c) Schulausschuss  
Keine Sitzung
- d) Kindergartenausschuss  
Die **Kita feiert am 01.08.2019 ihr 30jähriges Bestehen**. Dies wird mit einer kleinen internen Veranstaltung am 10.08.2019 um 19:30 Uhr gefeiert.
- e) Kultur- und Sozialausschuss  
Für den **Hasenmarkt** gab es schon Anfragen, allerdings hat sich (noch) niemand bereit erklärt, die Organisation zu übernehmen..
- f) Bericht des Werksleiters:  
Für die **Reinigung** gibt es nun einen Vertrag mit der Fa. Beiersdorf. Es gab eine Begehung und nun wird eine Grundreinigung sowie die regelmäßige Reinigung stattfinden.

**7. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

- a) **Hot Spots**: Es wird nach dem Stand gefragt. Die Gelder müssen abgerufen werden. Für den endgültigen Start wird noch auf den Breitbandanschluss gewartet, das Amt teilt sofort mit, wenn dies möglich ist.

- b) **Toilette im Jugendheim:** Die Toilette wurde zurückgebaut; es steht noch nicht fest, ob sie behindertengerecht ist.

**8. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2018**

Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für 2018 werden einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**9. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2018 und über die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages**

Die Gemeindevertretung **beschließt einstimmig den Jahresabschluss** und den Jahresüberschuss in Höhe von 13.913,23 der Ergebnistrücklage (970,95 €) bzw. der allgemeinen Rücklage (12.942,28 €) zuzuführen. Die Ergebnistrücklage beträgt dann 1.055.387,24 €. Das sind 33 % der Allgemeinen Rücklage in Höhe von 3.185.200,86 €.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**10. Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb eines Grundstückes für einen Schulneubau**

Das Grundstück, mit dem die aktuelle Planung des Schulneubaus erfolgte, wird vorgestellt.

Die weitere Beratung und die Beschlussfassung erfolgt im nicht-öffentlichen TOP 15, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohles oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

**11. Vorstellung und Diskussion eines Alternativgrundstückes für den geplanten Schulneubau**

Die SPD-Fraktion stellt ein **Alternativ-Grundstück für den Schulneubau** zur Diskussion. Mit dem Erwerb dieses Grundstückes könnten ggfs. Kosten eingespart werden.

Bürgermeister Weitze zeigt auf, dass aufgrund der Lage dieses Grundstückes am Ortsrand die Kosten für die Erschließungs- und Folgekosten (z. B. Verkehrsführung) erheblich höher wären und es letztendlich keine Einsparung gäbe.

Nach kurzer Diskussion wird beschlossen, dass die weitere Beratung und Beschlussfassung im nicht-öffentlichen TOP 15 erfolgt, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohles oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

**12. Beratung und Beschlussfassung über die Realisierung eines Schulneubaus auf dem dafür erworbenen Grundstück**

Der Entwurf des Schulneubaus wird vorgestellt.

Von den Anwohnern wird zu bedenken geben, dass es ggfs. eine Beeinträchtigung der Anwohner im Neubaugebiet durch die geplante Lage des Schulhofes erfolgen kann. (s.a. TOP 4). Ferner werden Fragen nach der Verkehrsführung gestellt.

Es soll nach Einreichung des Entwurfs eine öffentliche Veranstaltung, vorzugsweise mit Eltern und Anliegern geben, in der die Planung im Einzelnen vorgestellt werden soll. Der Entwurf muss bis zum 31.08.2019 eingereicht werden, da ansonsten keine Fördermittel bewilligt werden.

### **13. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung eines Architektenwettbewerbes für den geplanten Schulneubau**

Die SPD-Fraktion beantragt, für die Planung des Schulneubaus zusätzlich zum vorliegenden Entwurf einen **Architektenwettbewerb** auszuschreiben und zwei bis drei Architekten anzuschreiben. Ggfs. könnte durch eine neue Planung aufgrund desselben, bereits vorliegenden Konzepts ein kostengünstigerer Entwurf gefunden werden.

Bürgermeister Weitze gibt zu bedenken, dass der Entwurf fristgemäß eingereicht werden muss, um die Fördergelder bewilligt zu bekommen. Ein Architektenwettbewerb würde den zeitlichen Rahmen sprengen. Es wäre zu klären, ob **nach** Einreichung des Antrages mit dem vorliegenden Entwurf noch Änderungen möglich sind.

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohles oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern, erfolgt die weitere Beratung und Beschlussfassung im nicht-öffentlichen TOP 15.

### **14. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung für eine Schließanlage für alle Liegenschaften incl. Transponder**

Der Werksleiter, Herr Theimer, teilt mit, dass die endgültigen Kosten für die **Beschaffung und Installation einer Schließanlage inkl. 100 Transponder** für alle gemeindeeigenen Liegenschaften 22.290 € betragen.

Mit den Transpondern können die jeweiligen Zugangsrechte für die einzelnen Personen vergeben werden.

Es wird einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen, die Beschaffung und Installation der Schließanlage zum genannten Preis beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Die Öffentlichkeit wird für die folgenden Tagesordnungspunkte auf Beschluss der Gemeindevertretung ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohles oder berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.**

**Die anwesenden Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**Nicht öffentlich**

**Mit dem Einverständnis der Gemeindevertretung bleibt der Bauausschussvorsitzende Frank Jebe (bürgerliches Mitglied der GV und damit zur Verschwiegenheit verpflichtet) für den nicht-öffentlichen Teil anwesend.**

**15. Grundstücksangelegenheiten**

**16. Personalangelegenheiten**

**Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt, die Beschlüsse werden - soweit datenschutzrechtlich möglich - bekannt gegeben.**

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt Bürgermeister Weitze sich bei allen Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern für die konstruktive Mitarbeit. Er wünscht allen Anwesenden einen guten Heimweg.

---

Bürgermeister

Schriftführerin